



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/143

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi muhtelif mahalle, ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin **08.08.2023** tarihli ve **289191** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planlarında muhtelif ada ve parsellerdeki imar planları resen eksik işlenmesi sonucu uygulamada karşılaşılan sorunların çözümüne yönelik hazırlanan 07.12.2022 tarihli ve 2022/86 sayılı Altınordu Belediye Meclis Kararı ve 13.02.2023 tarihli ve 2023/56 sayılı Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanan UİP-521016194 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin askı sürecinde gelen 1 adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

İtiraz dilekçesi içeriğinde Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 981. Sokağın uygulama imar planında yol olarak işlenmesi talebi yer almaktadır.

Söz konusu itiraz içeriği UİP-521016194 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu olmadığı, değişiklik alanı dışında kaldığı tespit edildiğinden **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye